

Analyze_nekretnine_Zagreb

August 1, 2025

```
[1]: import pandas as pd
import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
```

```
[2]: nekretnine = pd.read_csv("../..../datasets/nekretnine_zagreb.csv")
```

```
[3]: nekretnine.head(10)
```

```
[3]: Unnamed: 0      Kvart      Tip_Nekretnine  Kvadratura_m2  Broj_Soba  \
0          0  Trešnjevka          Stan          79.0          1
1          1  Novi Zagreb          Stan          69.0          5
2          2  Novi Zagreb          Stan          51.0          5
3          3    Maksimir          Stan          57.0          4
4          4  Trešnjevka  Poslovni Prostor          74.0          2
5          5    Centar          Stan          67.0          2
6          6    Centar          Stan          NaN          15
7          7    Centar  Poslovni Prostor          89.0          3
8          8         NaN          Stan          NaN          5
9          9    Maksimir          Stan          67.0          5
```

```
      Godina_Izgradnje  Cijena_EUR  Datum_Objave_Oglasa
0      1953.028278      70000.0      2023-01-01
1      1967.566714     110000.0      2023-01-02
2      1984.636295     130000.0      2023-01-03
3      1989.460798     187000.0      2023-01-04
4      1984.935049      78000.0              NaN
5      1993.260406      62000.0      2023-01-07
6              NaN      78000.0              NaN
7      1958.518770     100000.0      2023-01-07
8      1964.633673     112000.0      2023-01-07
9      1951.691445      75000.0      2023-01-08
```

```
[4]: nekretnine.isna().sum()
```

```
[4]: Unnamed: 0      0
Kvart      10
Tip_Nekretnine      0
Kvadratura_m2      8
```

```

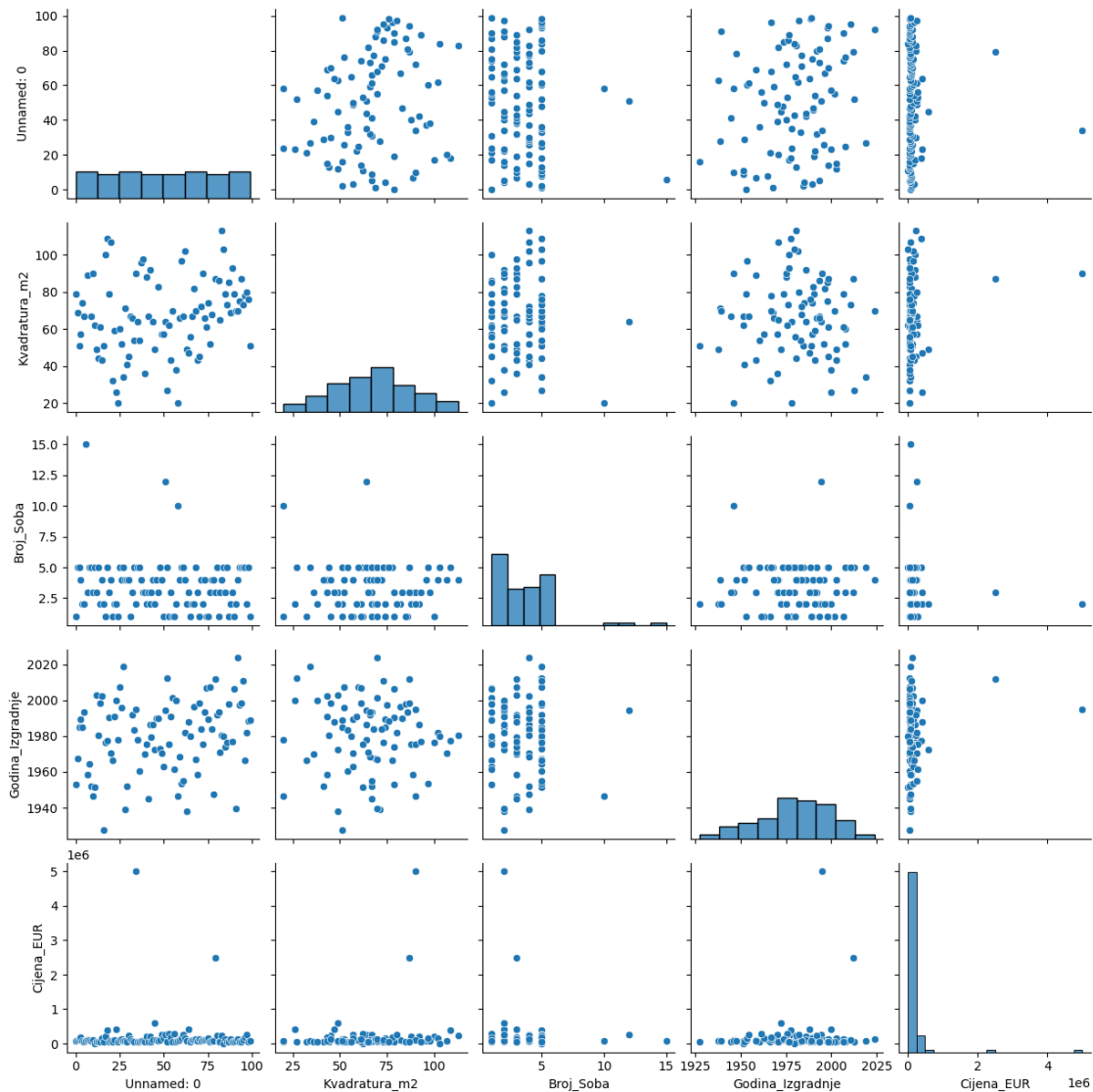
Broj_Soba          0
Godina_Izgradnje    7
Cijena_EUR         0
Datum_Objave_Oglasa 15
dtype: int64

```

```
[5]: nekretnine['Datum_Objave_Oglasa'] = nekretnine['Datum_Objave_Oglasa'].ffill()
```

```
[6]: sns.pairplot(nekretnine)
```

```
[6]: <seaborn.axisgrid.PairGrid at 0x7fb56fb914d0>
```



```
[7]: nekretnine['Kvart'] = nekretnine['Kvart'].ffill()
```

```
[8]: nekretnine['Kvadratura_m2'] = nekretnine['Kvadratura_m2'].ffill()
```

```
[9]: nekretnine['Godina_Izgradnje'] = nekretnine['Godina_Izgradnje'].ffill()
```

```
[10]: nekretnine.isna().sum()
```

```
[10]: Unnamed: 0      0
      Kvart      0
      Tip_Nekretnine  0
      Kvadratura_m2  0
      Broj_Soba     0
      Godina_Izgradnje  0
      Cijena_EUR     0
      Datum_Objave_Oglasa  0
      dtype: int64
```

```
[11]: nekretnine
```

```
[11]: Unnamed: 0      Kvart      Tip_Nekretnine  Kvadratura_m2  Broj_Soba  \
0          0      Trešnjevka      Stan      79.0          1
1          1      Novi Zagreb      Stan      69.0          5
2          2      Novi Zagreb      Stan      51.0          5
3          3      Maksimir      Stan      57.0          4
4          4      Trešnjevka  Poslovni Prostor      74.0          2
..      ...      ...      ...      ...      ...
95         95      Maksimir      Stan      73.0          5
96         96      Trešnjevka      Stan      78.0          5
97         97      Maksimir      Kuća      80.0          2
98         98      Centar      Stan      76.0          5
99         99      Trešnjevka      Stan      51.0          1

      Godina_Izgradnje  Cijena_EUR  Datum_Objave_Oglasa
0          1953.028278      70000.0      2023-01-01
1          1967.566714     110000.0      2023-01-02
2          1984.636295     130000.0      2023-01-03
3          1989.460798     187000.0      2023-01-04
4          1984.935049      78000.0      2023-01-04
..      ...      ...      ...
95         2010.736137     112000.0      2023-12-07
96         1966.583017     179000.0      2023-12-07
97         1981.836873     248000.0      2023-12-17
98         1988.516822      63000.0      2023-12-17
99         1989.108619      83000.0      2023-12-21
```

```
[100 rows x 8 columns]
```

```
[12]: nekretnine['Kvadratura_m2'].mean()
```

```
[12]: np.float64(67.65)
```